



STADSHART OOST DAILY CONVENIENCE CENTER

ZOETERMEER - RANDSTAD


STADSHART
ZOETERMEER

*Daily
Plaza*

ALLE DAGELIJKSE BENODIGDHEDEN ONDER 1 DAK

Daily Plaza

Winkelcentrum Stadshart is het grootste en belangrijkste winkelcentrum van Zoetermeer. Met ruim 200 winkels, zoals Primark, H&M, Douglas, Zeeman, Hema, Xenos, Intertoys en Action ontvangt het centrum meer dan 10 miljoen bezoekers per jaar.

Naast de winkels zijn er diverse restaurants, bioscopen en uitgaansgelegenheden gevestigd in het Stadshart, welke bijdragen aan de levendigheid van het winkelcentrum.

17.000 m² overdekte winkelpassage zal worden getransformeerd naar **Stadshart Zoetermeer Daily Plaza**: voor alle dagelijkse behoeften onder 1 dak.





CONTENT

Locatie	04
Bereikbaarheid	06
Bezoekersprofielen	08
Stadshart Oost	09
Daily Plaza - Daily Convenience Center	10
• Winkelniveau	12
• Maaiveld	13
Impressies	14
Contact	20

LOCATIE

Zoetermeer is een dynamische stad midden in de Randstad. De stad telt circa 127.600 inwoners en heeft een sterke groei doorgemaakt door diverse nieuwbouwwontwikkelingen. Naar verwachting neemt het aantal inwoners van Zoetermeer tot en met 2050 nog toe met circa 21%.

Met meer dan 10 miljoen bezoekers per jaar is **Stadshart Zoetermeer** het grootste en belangrijkste winkelcentrum van de stad. Het winkelcentrum heeft een overwegend aanbod van niet-dagelijkse winkels, enkele supermarkten, horeca, kantoren en woningen. Het centrum heeft een unieke opzet met een compacte en verkeersvrije winkelstraat.

BRUISENDE BINNENSTAD

Naast de winkels en woningen zijn er diverse restaurants, bioscopen en uitgaansgelegenheden gevestigd in het centrum, welke bijdragen aan de levendigheid van de binnenstad. Ook het stadhuis en de bibliotheek van Zoetermeer bevinden zich in het gebied.

De gemeente Zoetermeer is voornemens het Stadshart verder door te ontwikkelen naar een sfeervolle en bruisende binnenstad. Met ruimte voor additionele woningbouw en verrijking van het winkel- en horeca-aanbod dat voldoet aan de hedendaagse standaard.





- **250 winkels** overwegend aanbod van niet-dagelijkse winkels
- **Centrum van Zoetermeer** met Stadstheater, bioscoop en horeca concentratie
- Ruim **10 miljoen** bezoekers per jaar
- **Transformatie 17.000 m²** overdekte winkelpassage: **Stadshart Zoetermeer Daily Plaza:** voor alle dagelijks benodigdheden onder 1 dak

NAPOLEON
7 dagen per week van 9-12 uur ontbijt incl. koffie of thee voor maar € 8,25

Breed assortiment broodjes, wraps, uitsmijters, soepen, tosti's, sandwiches en salades

Diverse soorten gebak: hazelnootschuim, cheesecake, red velvet cake, scones & appeltaart

Koffies in de varianten: koffie, cappuccino, latte

BEREIKBAARHEID

Door de stedelijke ligging van Zoetermeer is het winkelcentrum zeer goed bereikbaar. Bewoners en bezoekers komen op verschillende manieren naar het centrum: per auto, fiets, bus, Randstadrail of te voet.

Vier parkeergarages met circa 1.800 parkeerplaatsen bieden ruim voldoende parkeergelegenheid. Vanuit alle woonwijken van Zoetermeer is het centrum binnen 5 minuten te bereiken. Den Haag is binnen 10 minuten te bereiken en Rotterdam binnen 20 minuten.

Het Randstad treinstation "Stadhuis" is direct verbonden met het winkelcentrum, evenals verschillende buslijnen.

Totale verzorgingsgebied

613.850 inwoners

Primaire verzorgingsgebied

127.600 inwoners

(0-10 minuten reistijd)

Secundaire verzorgingsgebied

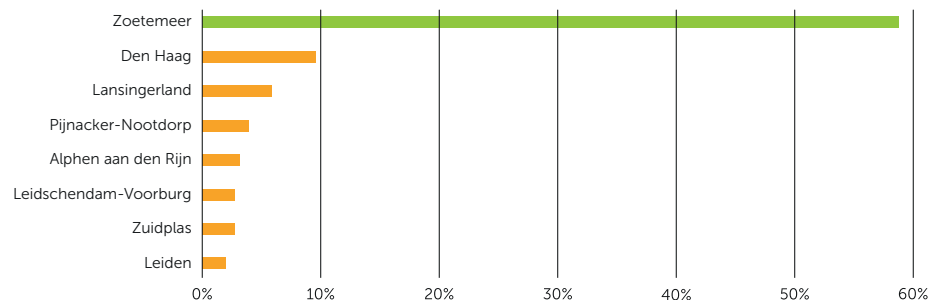
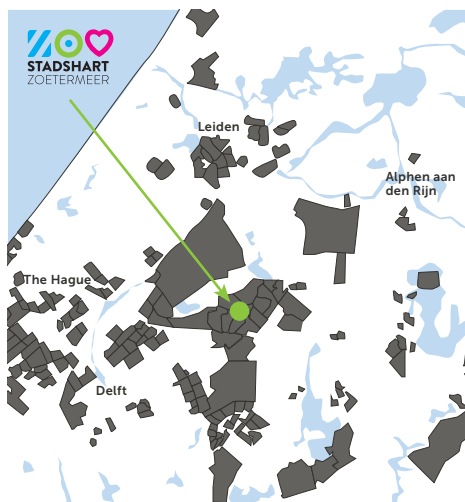
158.400 inwoners

(10-20 minuten reistijd)

Tertiaire verzorgingsgebied

327.800 inwoners

(20-30 minuten reistijd)





127.600

INWONERS IN ZOETERMEER (60%)

2.4 MILJOEN

INWONERS IN 20 MINUTEN (40%)

BEZOEKERS

Bezoekers van **Stadshart Zoetermeer** komen voornamelijk uit Zoetermeer (circa 60%). Daarnaast ontvangt het winkelcentrum veel bezoekers (circa 15%) uit de krans van dorpen rondom Zoetermeer zijnde Nootdorp, Pijnacker, Berkel & Rodenrijs, Bleiswijk en Hazerswoude. In totaal leveren de dorpen circa 15% van het aantal bezoeken. De Haagse wijken ten oosten van de A4 (stadsdeel Leidschenveen-Ypenburg) vormen een belangrijk herkomstgebied. Ruim 9% van de bezoekers komt uit Den Haag, waarvan het merendeel uit dit stadsdeel.

**ALLES
MOET WEG**

9⁹⁹

€
vanaf

GELDT VOOR ALLE SALE ARTIKEL

BEZOEKERSPROFIELEN



Frank en no-nonsense - 29%

"Het leven is goed, dus wat valt er te klagen? We houden van makkelijk, dus fijn als de supermarkt met de bakker en groenteboer dichtbij elkaar zitten."



Dreaming and getting by - 18%

"Ik houd alle speciale aanbiedingen in de gaten en heb gelukkig recht op een aantal toeslagen. Mijn boodschappen doe ik in de buurt."



Cosy Empty Nesters - 18%

"Nu hebben we alle tijd om te genieten van de goede dingen in het leven. We gaan graag shoppen en op vakantie."

WHIZ KLANTSEGMENTATIE

Frank and No-Nonsense	29,0%
Dreaming and Getting By	18,0%
Cosy Empty Nesters	18,0%
Modest-Means Seniors	12,0%
Dynamic Urbanites	12,0%
Young and Hopeful	6,0%
Planning on the Run	6,0%
Carefree and Active	0,0%
Simply Average	0,0%

HOUSEHOLD INCOME

Below median	31,0%
Median	19,0%
1,5x median	22,0%
2x median	23,0%
More than 2x median	5,0%

GENDER

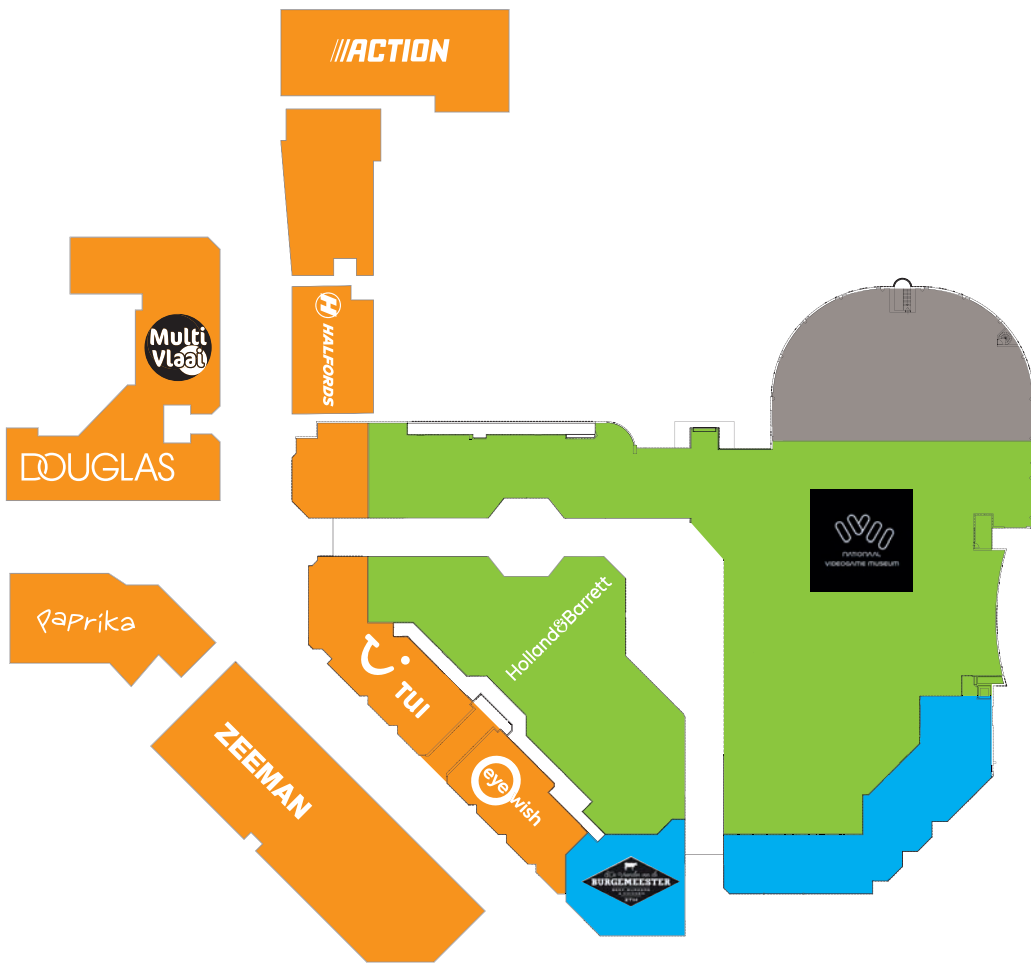
Male	24,0%
Female	76,0%

AGE

18 - 25 years	7,0%
26 - 35 years	23,0%
36 - 45 years	19,0%
46 - 55 years	30%
56 - 65 years	2,0%
65+ years	20,0%

Bron: onderzoek Whooz 2022

STADSHART OOST



LEGENDA STADSHART OOST

- Daily Convenience Center
- Winkelplinten
- Horeca



KEY FACTS STADSHART OOST

- Circa 23.000 m² - 17.000 m² overdekte Daily Plaza
- **75 winkels** en horeca
- **Belangrijke huurders:** Douglas, Bristol, Zeeman, CASA, Action, Xenos, Intertoys en Holland & Barrett
- Geopend in 1989
- Aantal parkeerplaatsen: 1.500 + 75 in **Daily Plaza**



Daily Plaza

DAILY CONVENIENCE CENTER

PingProperties transformeert 17.000 m² overdekte winkelpassage naar het **Stadshart Zoetermeer Daily Plaza**; voor alle dagelijkse behoeften onder 1 dak.

Stadshart Zoetermeer Daily Plaza wordt hét overdekte boodschappencentrum binnen **Stadshart Zoetermeer** met de focus op dagelijkse behoeften. Van supermarkt, drogisterij tot bakker, speelgoedwinkel en onmisbare basic aanbieders.

1. Een grote supermarkt als anchor tenant in de ruimte van de voormalige V&D - opening verwacht 4^e kwartaal 2023;
2. Invoegen van aanverwante (winkel)formules ter versterking van het **Daily Plaza** concept.
3. Alles onder 1 dak en met 1 winkelkar te bereiken!
4. Een eenvoudig te bereiken parkeergarage speciaal voor bezoekers van **Daily Plaza**.
5. De verbindingen tussen het winkelniveau en het maaiveld wordt gemaakt door een tapis roulant, roltrap en een lift.





ALLES DICHTBIJ

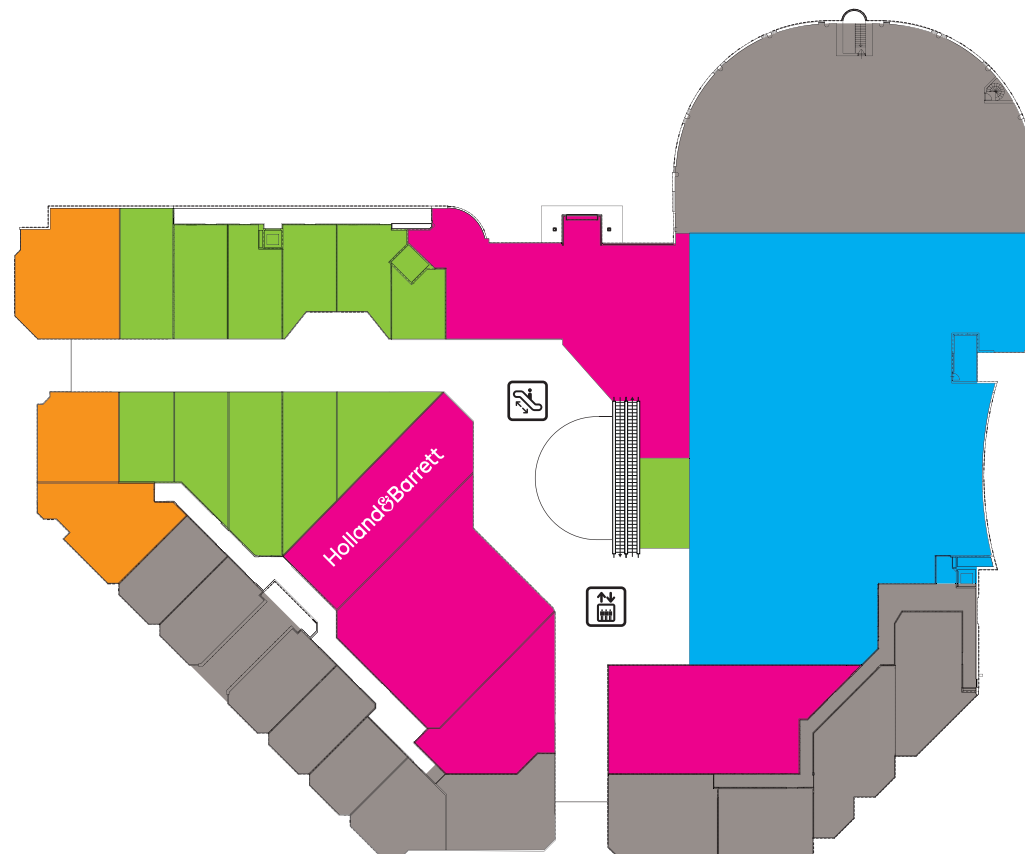
- Alles onder 1 dak: van boodschappen tot dagelijkse benodigheden
- Met 1 winkelkar alle winkels bereikbaar
- Inpandige parkeergarage
- Direct verbonden met Randstad Rail

KEY FACTS DAILY PLAZA

- Toevoeging van 2.500 m² supermarkt
- Focus op dagelijks en aanvullende gemakformules
- Direct gelegen aan compleet nieuwe parkeergarage speciaal voor consumenten van Daily Plaza
- Herpositionering traditionele passage naar dagelijkse benodigdheden centrum
- Opening supermarkt verwacht in Q4-2023



WINKELNIVEAU



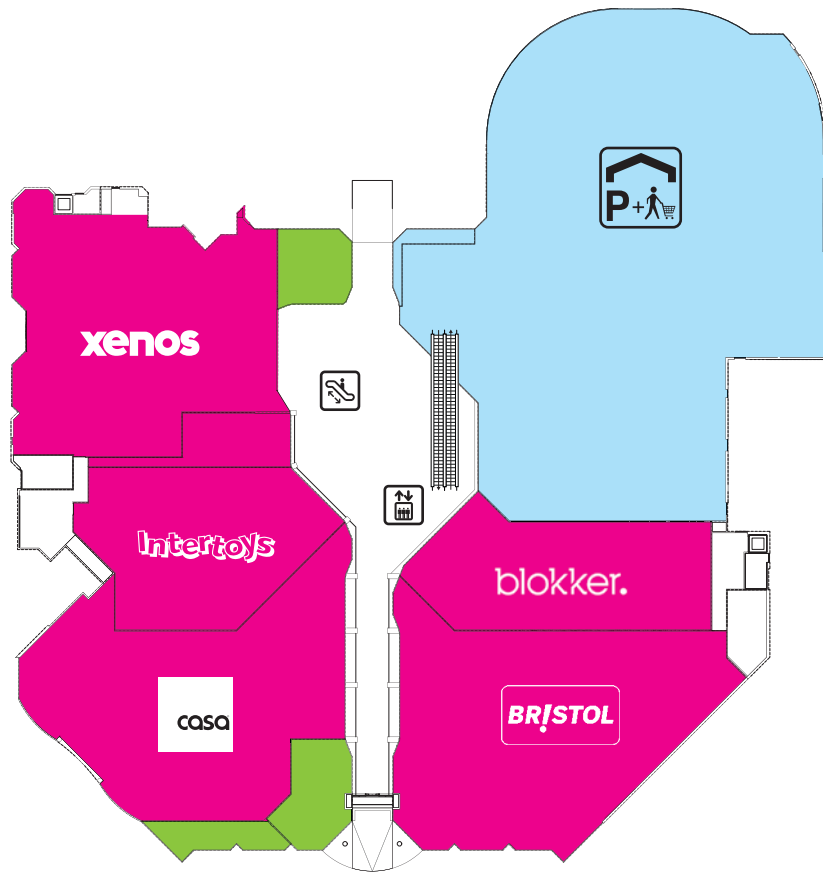
LEGENDA DAILY PLAZA (WINKELNIVEAU)

- Supermarkt
- Dagelijkse convenience formules
- Aanvullende convenience formules
- Kopunits






Daily
Plaza

MAAIVELD



LEGENDA DAILY PLAZA (MAAIVELD)

-  Parkeren 75+ plaatsen
-  Dagelijkse convenience formules
-  Aanvullende convenience formules



Daily
Plaza







Daily Plaza

Daily Plaza

Daily Plaza

SUPERMARKT

Daily Plaza

SUPERMARKT

Daily Plaza

SLAGER

Reception
FRESH & YOU
TIN
ELEGANCE











Piet Guilonardweg 3
1117 EE Schiphol
T +31 (0)20 564 04 20
E info@pingproperties.com

◀ **creating a lasting difference** ▶