

ALGEMENE VOORWAARDEN PARKEERGARAGE P11 Daily Plaza Zoetermeer

De toegang tot de parkeervoorzieningen wordt uitsluitend verleend onder toepassing van de navolgende algemene voorwaarden, welke deel uitmaken van iedere parkeervereenkomst gesloten tussen de eigenaar/exploitant van de parkeervoorziening en de gebruiker/parkeerder.

Artikel 1 Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- De parkeervoorziening:** parkeergarage P11 Daily Plaza Zoetermeer;
- de eigenaar:** eigenaar en/of de beheerder/exploitant van de parkeervoorziening en/of hun/zijn vertegenwoordiger(s);
- de parkeerder:** eigenaar/gebruiker/houder/inzittende van een motorvoertuig, dat in of op de parkeervoorziening is gebracht;
- het parkeerbewijs:** kenteken, parkeerkaart, uitrijkaart, parkeerpas, afwaarderingkaart, abonnement een en ander betrekking hebbend op de parkeervoorziening en zoals door eigenaar uitgegeven;
- het parkeergeld:** bedrag dat de parkeerder is verschuldigd voor het gebruik van de parkeervoorziening;
- gebruikersovereenkomst**
- krachtens abonnement:** overeenkomst strekkende tot een gebruik anders dan eenmalig gebruik, welke schriftelijk wordt aangegaan.

Artikel 2 Parkeervereenkomst

Een overeenkomst zoals in de aanhef van deze Algemene Voorwaarden aangegeven, wordt geacht tot stand te zijn gekomen door het enkele feit van het houderschap van een parkeerbewijs c.q. door het enkele feit van het gebruik van de parkeervoorziening.

Bij onenigheid over de vraag of er reeds gebruik wordt gemaakt van de parkeervoorziening, is het feit bepalend dat de gebruiker zich op het tot de parkeervoorziening behorende terrein bevindt. Hierdoor zijn automatisch de onderhavige algemene voorwaarden van toepassing. De prestatie waartoe de eigenaar zich verplicht, is het ter beschikking stellen van een willekeurige plaats aan de parkeerder in de parkeervoorziening. Tot de verplichting van de eigenaar van de parkeervoorziening behoort niet bewaking van het voertuig, noch omvat de verplichting van de eigenaar enige aansprakelijkheid.

Artikel 3 Toegang

- 3.1 Het inrijden van voertuigen in de parkeervoorziening en het uitrijden uit de parkeervoorziening kan uitsluitend geschieden tijdens de in of bij de parkeervoorziening aangegeven openingstijden of op nader overeengekomen andere tijden. De eigenaar is bevoegd deze tijden in voorkomende gevallen c.q. voor langere of onbepaalde duur te wijzigen.
- 3.2 In de parkeervoorziening mogen uitsluitend personenauto's en daarmee qua omvang gelijkgestelde voertuigen worden geparkeerd. De hoogte van deze voertuigen mag niet meer bedragen dan die welke bij de ingang van de parkeervoorziening staat aangegeven. Het parkeren van aanhangwagens van welke aard ook, hieronder mede begrepen caravans, is niet toegestaan.
- 3.3 Gebruik van de parkeervoorziening is voorts niet toegestaan voor die voertuigen, waarvan de eigenaar/gebruiker weet of redelijkerwijs kan weten of vermoeden dat deze de parkeervoorziening en/of zich daarin bevindende personen en zaken {zoals andere voertuigen} gelet op de omvang en/of zaken die daarmee worden vervoerd, schade kan toebrengen.

- 3.4 De eigenaar is gerechtigd aan een voertuig de toegang tot de parkeervoorziening te weigeren indien de eigenaar dit wenselijk acht. Dit geval zal zich in het bijzonder voordoen indien de eigenaar weet of vermoedt dat een voertuig ontplofbare of andere gevaarlijke stoffen vervoert, daaronder niet begrepen motorbrandstof in het daarvoor bestemde reservoir van het voertuig, alsmede in het geval de eigenaar van oordeel is dat het voertuig, gelet op de omvang en/of zwaarte dan wel de zaken die daarmee worden vervoerd, aan de omgeving schade kan toebrengen, in de meest ruime zin.

Artikel 4 Parkeerbewijs

- 4.1 Een voertuig heeft slechts toegang tot de parkeervoorziening met een geldig parkeerbewijs.
- 4.2 Een geldig parkeerbewijs in de parkeergarage is geen fysiek bewijs maar een registratie van het parkeer-ID. Deze zal de eigenaar en/of exploitant van de garage bewaren en alleen voor eigen gebruik gebruiken. In deze dient het kenteken als identificatiemiddel en het geldig parkeerbewijs.
- 4.3 Een parkeerbewijs geeft, mits wordt voldaan aan de overige bepalingen van deze Algemene Voorwaarden, recht op toegang tot de parkeergarage en het daarin brengen en parkeren van één motorvoertuig. Indien geconstateerd wordt dat een parkeerder op welke manier dan ook twee of meerdere voertuigen tegelijkertijd via één parkeerbewijs parkeert, is exploitant gerechtigd hem de toegang tot de parkeergarage onmiddellijk te ontzeggen. Exploitant verschaft parkeerder eerst weer toegang tot de parkeergarage na betaling van gedeerde parkeerinkomsten op basis van het vigerende kortparkeertarief en een boete ter hoogte van € 100,-. Exploitant bepaalt wanneer de parkeerder hernieuwd recht op toegang tot de parkeergarage verschaft wordt.

Artikel 5 Parkeergeld

Het parkeergeld wordt berekend volgens het door de eigenaar vastgestelde tarief, zoals deze in of bij de parkeervoorziening staan aangegeven. De eigenaar is te allen tijde gerechtigd het tarief te wijzigen.

Artikel 6 Betaling

- 6.1 Het verschuldigde parkeergeld dient, voordat de parkeerder met zijn voertuig de parkeervoorziening verlaat, te worden betaald, tenzij een andere regeling is getroffen.
- 6.2 De eigenaar is te allen tijde gerechtigd het voertuig terug te houden, zolang niet al hetgeen de parkeerder hetzij op grond van de parkeervereenkomst, hetzij uit anderen hoofde, aan de eigenaar is verschuldigd, is voldaan.
- 6.3 Indien de parkeerder geen parkeerbewijs kan tonen, is hij voor elke dag of gedeelte daarvan, waarop hij naar het oordeel van de eigenaar gebruik van de parkeervoorziening heeft gemaakt, dit laatste behoudens deugdelijk tegenbewijs van de parkeerder, het maximum dagtarief van €50,- verschuldigd.

Artikel 7 Gebruik van de parkeervoorziening

- 7.1 De parkeerder is verplicht de aangegeven rijrichting te volgen, aanwijzingen van de eigenaar {c.q. de beheerder/personeel van de parkeervoorziening} op te volgen, het voertuig te plaatsen op de aangegeven of aan te geven plaats binnen de belijning van het parkeervak en zich zodanig te gedragen dat de afwikkeling van het verkeer in en nabij de parkeervoorziening ongestoord voortgang kan vinden en de veiligheid niet in gevaar wordt gebracht.
- 7.2 Het voertuig dient tijdens het parkeren deugdelijk te zijn afgesloten en de lichten moeten zijn gedoofd. Het is inzittenden van voertuigen, die in de parkeervoorziening worden geparkeerd, niet toegestaan om tijdens de parkeertijd langer in het voertuig of parkeervoorziening te verblijven dan gedurende de tijd die nodig is het voertuig de parkeervoorziening in te rijden, deze te parkeren en bij vertrek de parkeervoorziening uit te rijden alsmede de tijd die nodig is om te voet van respectievelijk naar het geparkeerde voertuig te gaan, naar respectievelijk de uit- c.q. ingang van de parkeervoorziening.

- 7.3 Gedurende de aanwezigheid in of op het terrein van de parkeervoorziening is de parkeerder verplicht zich conform de bepalingen van de Wegenverkeerswet, de nadere regels krachtens deze wet gesteld, het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens en de daarbij behorende bijlagen, alsook de nadere regels krachtens bedoeld reglement gesteld, te gedragen. Bij niet nakoming daarvan is de parkeerder aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende schade.
- 7.4 Het personeel van de parkeervoorziening, ingeschakeld door de eigenaar of diens beheerder, is gerechtigd indien dit noodzakelijk is bij fout parkeren door parkeerder of in noodgevallen dan wel anderszins uit het oogpunt van het functioneren van de parkeervoorziening wenselijk is, voertuigen binnen de parkeervoorziening te verplaatsen, de parkeervoorziening met enig voertuig in en uit te rijden, zonder dat dit kan leiden tot enige aansprakelijkheid van de eigenaar of het personeel.
- 7.5 Het is verboden ontplofbare, brandbare of anderszins gevaarlijke en/of schadelijke stoffen in de parkeervoorziening binnen te brengen dan wel binnen te hebben, de gebruikelijke motorbrandstof in het daarvoor bestemde normale brandstofreservoir van het voertuig uitgezonderd.
- 7.6 Het geparkeerde voertuig kan alleen tijdens openingstijden worden afgehaald. De maximale parkeertijd bedraagt 4 weken ononderbroken, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen. Na afloop van deze maximale termijn is de parkeerder naast en boven het normaal verschuldigde parkeertarief een boete verschuldigd van € 100,- per dag voor elke dag dat na het verstrijken van deze maximale termijn nog van de parkeervoorziening gebruik wordt/is gemaakt, zulks zonder dat voorafgaande ingebrekestelling is vereist en onverkort het recht van de eigenaar om daarnaast en daarenboven schadevergoeding te vorderen.
- 7.7 Het is verboden in of op de parkeervoorziening goederen te verkopen, te koop aan te bieden, te verhuren of ter verhuur aan te bieden, dan wel diensten aan te bieden of te leveren.
- 7.8 Het is verboden in of op de parkeervoorziening reparaties of andere werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren of het voertuig te reinigen, tenzij daartoe uitdrukkelijk toestemming door de eigenaar is verleend.
- 7.9 Het is verboden om afval op andere dan daarvoor bestemde plaatsen achter te laten.
- 7.10 Het is verboden in, op of aan de Parkeervoorziening reclame, in welke vorm dan ook, te maken.

Artikel 8 Aansprakelijkheid

- 8.1 Partijen beogen met het sluiten van een parkeerovereenkomst uitdrukkelijk niet het sluiten van een overeenkomst van bewaarneming. De parkeerovereenkomst omvat geen bewaking dan wel enige aansprakelijkheid van de eigenaar met betrekking tot schade aan het voertuig c.q. aan wat zich daarin, daaraan of daarop bevindt, en aan parkeerder en diens mede-inzittenden van het voertuig. Met name aanvaardt de eigenaar geen enkele aansprakelijkheid voor diefstal of het verloren gaan van eigendommen/bezittingen van de parkeerder en/of andere inzittenden van het voertuig dan wel andere zaken die de parkeerder en/of inzittenden onder hun berusting hebben en evenmin voor onder verantwoordelijkheid van parkeerder en/of andere inzittenden vallende dieren. Evenmin aanvaardt de eigenaar enige aansprakelijkheid, voor welke schade dan ook, aan vorenbedoelde zaken van parkeerder en/of mede-inzittenden van het voertuig respectievelijk mee vervoerende dieren, ter zake van lichamelijk letsel of enige andere schade direct of indirect veroorzaakt door of ten gevolge van het gebruik van de parkeervoorziening. Bovenstaande lijdt uitzondering voor wat betreft de dwingend rechtelijke wettelijke aansprakelijkheid van eigenaar en aansprakelijkheid van de eigenaar voor de schade wegens opzet of grove schuld van eigenaar. Aansprakelijkheid van eigenaar voor bedrijfsschade is uitgesloten. Parkeerder vrijwaart de eigenaar voor aanspraken jegens derden ten gevolge van door parkeerder aan dezen toegebrachte schade.
- 8.2 De parkeerder is aansprakelijk voor alle schade, direct en/of indirect, die door of ten gevolge van het gebruik van de parkeervoorziening door hem is veroorzaakt {zoals bijvoorbeeld milieuschade als gevolg van een lekkend voertuig}. Parkeerder draagt er zorg voor en ziet er op toe dat de inzittenden van zijn te parkeren/geparkeerde voertuig geen schade veroorzaken. Schade door de parkeerder veroorzaakt aan de parkeervoorziening of daartoe

behorende apparatuur en installaties, dient ter plaatse te worden vergoed, tenzij de parkeerder en de eigenaar schriftelijk overeenkomen dat de betreffende schade op de parkeerder kan worden verhaald, waarbij voor vaststelling van de hoogte van de schade een door of namens de eigenaar opgestelde expertise beslissend zal zijn. De kosten van deze expertise komen ten laste van de parkeerder.

Artikel 9 Privacy

De eigenaar verwerkt in het kader van de dienstverlening aan de Parkeerder persoonsgegevens. Persoonsgegevens zijn in deze alleen kentekens van motorvoertuigen uitsluitend personenauto's en daarmee qua omvang gelijkgestelde voertuigen. De eigenaar draagt er zorg voor dat zij de persoonsgegevens verwerkt in overeenstemming met de toepasselijke wet- en regelgeving, waaronder de Algemene verordening gegevensbescherming. Persoonsgegevens in deze kentekens worden bewaard conform wetgeving.

Artikel 10 Abonnementen

Voor zover daarvan in dit artikel niet wordt afgeweken, zijn alle bepalingen van deze algemene voorwaarden van toepassing bij gebruik van de parkeervoorziening op grond van zo'n abonnement.

Artikel 11 Conversie

Indien een deel van deze algemene voorwaarden (of een of meer bepalingen van de parkeervereenkomst krachtens abonnement) nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van het overige deel daarvan onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan als overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid zouden hebben gekend.

Artikel 12 Nederlands recht

Alle geschillen voortvloeiende uit de tussen de eigenaar en de gebruiker gesloten overeenkomst, inclusief de onderhavige voorwaarde, zijn bij uitsluiting onderworpen aan het oordeel van de burgerlijke rechter, die bevoegd is in de vestigingsplaats van de eigenaar, welke recht zal spreken met toepassing van Nederlands recht.

Artikel 13 Mededelingen aan de eigenaar

Alle mededelingen aan de eigenaar dienen te zijn gericht aan: parkeergarage P11 Daily Plaza Zoetermeer via info@pingproperties.com

Artikel 14 Algemene voorwaarden

14 Deze algemene voorwaarden zijn op te vragen bij de beheerder van de parkeergarage.
14.1 Deze voorwaarden gaan in per 1 januari 2025.